



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**Открытый конкурс
на разработку архитектурной концепции
комплексного благоустройства и перспективного развития
Триумфальной площади**

Техническое задание

Согласовано:

Главный архитектор города Москвы,
Первый заместитель председателя Москомархитектуры


Кузнецов С.О.

Руководитель департамента капитального ремонта
города Москвы


Кескинов А.Л.

Москва 2014

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
ОТКРЫТОГО АРХИТЕКТУРНОГО КОНКУРСА
на разработку архитектурной концепции
комплексного благоустройства и перспективного развития
Триумфальной площади**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1.	Основание для проектирования.	Титульный список Департамента капитального ремонта города Москвы.
1.2.	Сведения об участке и планировочных ограничениях. Особые геологические и гидрогеологические условия.	<p>г. Москва, ЦАО, Триумфальная площадь в границах: ул. 2-ая Брестская, ул. Тверская – Ямская, ул. Садовая-Триумфальная.</p> <p>Триумфальная площадь сформировалась на пересечении Тверской улицы и Садового кольца (на месте Тверских ворот Земляного города).</p> <p>На площади расположен объект культурного наследия федерального значения - памятник В.В. Маяковскому, 1958 г., ск. А.П. Кибальников, бронза, гранит. Границы территории указанного объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Москвы от 03.08.2010 № 672-ПП.</p> <p>На территории кварталов, композиционно взаимосвязанных с пространством площади, расположены объекты культурного наследия регионального значения: Концертный зал им. П.И.Чайковского Московской государственной филармонии, 1933-1940 гг., архитекторы Д.Н.Чечулин, К.К.Орлов, Гостиница "Пекин", 1956 г., арх. Д.Н. Чечулин.</p> <p>Триумфальная площадь входит в состав зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого культурного слоя, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545.</p>
1.3.	Краткое описание и проектные архитектурно-планировочные решения.	В рамках проведения Конкурса предусмотрена разработка архитектурной концепции комплексного благоустройства и перспективного развития Триумфальной площади.

		Архитектурная концепция должна учитывать особенности исторического развития, охранный статус и функциональные характеристики территории, интенсивность пешеходных потоков, обеспечить комфортное пребывание посетителей всех возрастных групп.
1.4.	Назначение объекта.	Площадь центральной части города Москвы. Объект общего назначения.
1.5.	Источник финансирования строительства.	Бюджет субъекта Российской Федерации (г. Москва).
1.6.	Исходные данные	<ul style="list-style-type: none"> – Ситуационный и инженерно-топографический планы (Приложения 1 и 2 к настоящему заданию); – Технические условия эксплуатирующих организаций (Приложение 3 к настоящему заданию). – Схема существующей организации транспортного движения (Приложение 4 к настоящему заданию), – Принципиальная схема организации движения транспорта по участку (предварительно утверждена Департаментом транспорта и развития улично-дорожной сети города Москвы) (Приложение 5 к настоящему заданию); – Историко-градостроительная справка по участку проведения Конкурса (Приложение 6 к настоящему заданию). – Фотографии существующего положения для фотомонтажа (Приложение 7 к настоящему заданию)
1.7.	Градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение, обеспеченность автостоянками.	<p>При разработке концепции необходимо учитывать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующую и перспективную градостроительную ситуацию; - сложившуюся улично-дорожную сеть, движения транспорта, основные пешеходные связи; - наличие и особенности эксплуатации инженерных коммуникаций; - характер городского ландшафта, включая рельеф территории; - требования и ограничения в части охраны культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - требования по созданию безбарьерной среды; - требования по охране окружающей среды. <p>При разработке концепции необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - места для размещения объектов велотранспортной инфраструктуры (в том числе для велосипедного проката – не менее 2-х площадок габаритами 3,3x40м, 6,6x20м в пределах 50-100м друг от друга); - установку малых архитектурных форм (скамеек, урн, цветников и т.д.); - устройство парковочных карманов (при технической возможности); - размещение зеленых насаждений (постоянных или в кадках); <p>В концепции благоустройства важно учесть использование и применение энергосберегающих решений, технологий оборудования и материалов, обеспечивающих современные эксплуатационные характеристики.</p> <p>Проектные отметки рельефа и элементов благоустройства определить с учетом данных разработанного визуально-ландшафтного анализа.</p>
1.8.	Функциональное зонирование.	Функциональное зонирование должно разрабатываться с учетом основных направлений движения транспорта и пешеходов, расположения существующих инженерных коммуникаций, особенностей рельефа местности.
1.9.	Архитектурные решения пространства.	Архитектурные решения должны обеспечить требуемый уровень проницаемости городской среды, визуальный комфорт и удобство восприятия наиболее ценных зон градостроительных ландшафтов. Используемые материалы должны отвечать современным требованиям, иметь действующий сертификат качества, а так же соответствовать действующим стандартам.
1.10.	Конструктивные решения (если предусматриваются).	Конструктивные решения (при необходимости) выполнить с учетом расположения существующих подземных коммуникаций.
1.11.	Архитектурное	Предусмотреть освещение площади в

	освещение.	соответствии с требованиями СНиП 23-05-95, МГСН 2.06-99, МГСН 1.02-02. Разработать концепции вечернего и праздничного освещения площади.
1.12.	Разработка отдельных проектных решений и подготовка конкурсных демонстрационных материалов.	<p>1. По усмотрению автора, к разработанной в соответствии с данным Техническим заданием Концепции представить Предложение перспективного развития площади на долгосрочный период с возможностью капитального строительства с учетом исторического формирования площади.</p> <p>2. Предусмотреть изготовление и передачу демонстрационных материалов в объеме, аналогичном для презентации архитектурных проектных решений на стадии «Предпроектная проработка-Эскизный проект»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>планишеты</i> – формата А0, в количестве не более одного для концепции комплексного благоустройства и не более одного для Предложения перспективного развития (форма подачи Предложения определяется по усмотрению Претендента), с высококачественной печатью изображений и показом характерных точек наружной визуализации объекта, в том числе вид с высоты «птичьего полета». Вся предоставляемая Претендентом Конкурса информация должна быть достоверной. Все тексты, экспликации и пояснения на планшетах должны быть сделаны на русском языке. - <i>альбом</i> – с высококачественной печатью изображений на фотобумаге – формат А3; - <i>в электронном виде на USB флэш-карте</i> – для демонстрации на экране РС в формате «Рисунок JPEG (.jpg) – показ слайдов». <p>Подробная информация содержится в Приложении 2 Правил и условий данного конкурса.</p>