



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 марта 2023 г. № 394-ПП

**О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 7 ноября 2012 г. № 633-ПП и от 30 апреля 2013 г. № 284-ПП**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях оптимизации и повышения качества предоставления государственной услуги по оформлению свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства в городе Москве **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2012 г. № 633-ПП «Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 12 декабря 2012 г. № 714-ПП, от 24 июня 2013 г. № 400-ПП, от 14 августа 2013 г. № 531-ПП, от 25 декабря 2013 г. № 902-ПП, от 8 сентября 2014 г. № 512-ПП, от 9 декабря 2014 г. № 751-ПП, от 17 февраля 2015 г. № 58-ПП, от 8 апреля 2015 г. № 164-ПП, от 15 мая 2015 г. № 275-ПП, от 15 мая 2015 г. № 277-ПП, от 10 ноября 2015 г. № 739-ПП, от 15 апреля 2016 г. № 177-ПП, от 24 мая 2016 г. № 286-ПП, от 6 сентября 2016 г. № 552-ПП, от 13 декабря 2016 г. № 874-ПП, от 25 апреля 2017 г. № 233-ПП, от 7 июня 2017 г. № 333-ПП, от 28 июня 2017 г. № 396-ПП, от 10 июля 2017 г. № 446-ПП, от 23 августа 2017 г. № 583-ПП, от 4 октября 2017 г. № 742-ПП, от 31 октября 2017 г. № 806-ПП, от 15 декабря 2017 г. № 1013-ПП, от 31 июля 2018 г. № 837-ПП, от 6 августа 2018 г. № 877-ПП, от 11 сентября 2018 г. № 1069-ПП,

от 26 октября 2018 г. № 1310-ПП, от 31 октября 2018 г. № 1317-ПП, от 18 декабря 2018 г. № 1582-ПП, от 13 февраля 2019 г. № 72-ПП, от 16 апреля 2019 г. № 365-ПП, от 16 июля 2019 г. № 877-ПП, от 19 июля 2019 г. № 900-ПП, от 8 августа 2019 г. № 1019-ПП, от 10 сентября 2019 г. № 1176-ПП, от 17 сентября 2019 г. № 1224-ПП, от 22 октября 2019 г. № 1374-ПП, от 25 октября 2019 г. № 1397-ПП, от 16 декабря 2019 г. № 1697-ПП, от 26 декабря 2019 г. № 1846-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1186-ПП, от 28 декабря 2020 г. № 2399-ПП, от 20 апреля 2021 г. № 492-ПП, от 6 июля 2021 г. № 978-ПП, от 3 августа 2021 г. № 1184-ПП, от 21 декабря 2021 г. № 2121-ПП, от 2 февраля 2022 г. № 94-ПП, от 19 апреля 2022 г. № 624-ПП, от 9 августа 2022 г. № 1749-ПП, от 1 ноября 2022 г. № 2357-ПП), дополнив пункт 4.2.15.9 приложения к постановлению после слов «благоустройства территории,» словами «методические рекомендации по подготовке архитектурных решений объектов капитального строительства,».

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 14 мая 2014 г. № 258-ПП, от 21 мая 2015 г. № 305-ПП, от 21 мая 2015 г. № 306-ПП, от 21 мая 2015 г. № 307-ПП, от 17 июня 2015 г. № 367-ПП, от 22 декабря 2015 г. № 911-ПП, от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП, от 18 октября 2019 г. № 1370-ПП, от 12 мая 2021 г. № 600-ПП):

2.1. Пункт 2 постановления признать утратившим силу.

2.2. В абзаце первом пункта 3 приложения 1 к постановлению слова «экономически эффективной» заменить словом «типовой».

2.3. Абзац второй пункта 3 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Положение не распространяется на объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия, объекты индивидуального жилищного строительства.».

2.4. Пункт 3 приложения 1 к постановлению дополнить абзацем в следующей редакции:

«Правовым актом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы, согласованным с Департаментом градостроительной политики города Москвы, может устанавливаться перечень территорий, в отношении которых утвержден проект планировки территории в целях

реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, на которые не распространяется настоящее Положение.».

2.5. Абзац первый пункта 9 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«9. Предметом оценки архитектурно-градостроительного решения объекта являются:

- объемно-планировочные, композиционные, силуэтные, архитектурно-художественные, декоративно-пластические, стилистические, колористические характеристики объекта;
- размещение объекта в границах земельного участка;
- соответствие архитектурно-градостроительного решения объекта градостроительному развитию территории;
- соответствие фасадного решения современным архитектурным и строительным технологиям.».

2.6. Пункт 17 приложения 1 к постановлению дополнить абзацем в следующей редакции:

«Заключение Департамента культурного наследия города Москвы по результатам рассмотрения материалов архитектурно-градостроительного решения объекта направляется заявителю вместе со свидетельством об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства или решением об отказе в предоставлении государственной услуги.».

2.7. В дефисе втором пункта 18 приложения 1 к постановлению цифры «25» заменить цифрами «20».

2.8. Пункт 18 приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

«- 15 рабочих дней – в случае обращения за предоставлением государственной услуги Московского фонда реновации жилой застройки для объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, или в случае обращения за предоставлением государственной услуги Московского фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства.».

2.9. Пункт 19 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«19. В порядке, установленном правовым актом Комитета, по решению заявителя осуществляется рассмотрение архитектурно-градостроительного решения объекта в рамках рабочего рассмотрения главным архитектором города Москвы.

Состав материалов, представляемых для рассмотрения архитектурно-градостроительного решения объекта в рамках рабочего рассмотрения главным архитектором города Москвы, определяется правовым актом Комитета.

Указанная форма рассмотрения не является обязательной и не исключает рассмотрения архитектурно-градостроительного решения объекта в соответствии с пунктами 15, 16 настоящего Положения для получения свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства (далее - Свидетельство).».

2.10. Пункт 25 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

2.11. В пункте 26 приложения 1 к постановлению слова «Контроль за реализацией» заменить словами «Оценку результатов реализации».

2.12. Пункт 29 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«29. Внесение изменений в утвержденное архитектурно-градостроительное решение объекта не требуется в случаях:

29.1. Уточнения внутренних планировок этажей, не связанного с изменением расположения санитарно-гигиенических помещений (при условии соответствия вносимых изменений установленным видам разрешенного использования земельного участка, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, сведения о которых содержатся в градостроительном плане земельного участка, а также без изменения наружных габаритов, размещения объекта в границах земельного участка, внешнего объема и облика здания).

29.2. Изменения технико-экономических показателей объекта в пределах десяти процентов (при условии соответствия вносимых изменений установленным видам разрешенного использования земельного участка, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, сведения о которых содержатся в градостроительном плане земельного участка, а также без изменения наружных габаритов, размещения объекта в границах земельного участка, внешнего объема и облика здания).

29.3. Изменения количества этажей в существующих габаритах объекта без изменения архитектурного облика фасадов (при условии соответствия вносимых изменений предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства,

сведения о которых содержатся в градостроительном плане земельного участка).

29.4. Корректировки элементов благоустройства и транспортной организации территории на схеме планировочной организации земельного участка.

29.5. Уточнения габаритов вентиляционных решеток без изменения их привязки и размещения на фасаде здания.

29.6. Размещения некапитального ограждения для инженерного оборудования на кровле здания.

29.7. Замены отделочных материалов на фасадах без изменения конструктивных особенностей и их вида, способа монтажа, архитектурного и колористического решения, включая его элементы.

29.8. Изменения реквизитов градостроительных планов земельных участков, распорядительных документов, кадастровых номеров земельных участков, адреса объекта капитального строительства.».

2.13. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 31 в следующей редакции:

«31. В целях оформления Свидетельства органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов обращаются в Комитет в порядке, предусмотренном приложением 2 к настоящему постановлению, в качестве юридического лица.».

2.14. Пункт 2.4.1 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.4.1. В качестве заявителей могут выступать:

2.4.1.1. Физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, или юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет и выдан градостроительный план земельного участка (в случае представления на утверждение архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом), а также юридические лица или физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, при наличии действующего проекта планировки территории и (или) градостроительного плана земельного участка (в случае представления на утверждение архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, являющегося линейным объектом).

2.4.1.2. Государственные учреждения города Москвы, подведомственные органам исполнительной власти города Москвы, государственные унитарные предприятия города Москвы, находящиеся в ведомственном подчинении органов исполнительной власти города Москвы, Московский фонд реновации жилой застройки, Московский фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства, автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры», автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и при наличии схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, и (или) проекта межевания территории, и (или) действующего градостроительного плана земельного участка.»

2.15. Раздел 2.5 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.5. Документы, необходимые для предоставления государственной услуги

2.5.1. Предоставление государственной услуги осуществляется на основании следующих документов (информации):

2.5.1.1. Документы, предоставляемые заявителями:

2.5.1.1.1. Запрос (заявление) на предоставление государственной услуги (далее - запрос).

Запрос оформляется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Портале, а именно сведений:

- о заявителе (представителе заявителя);
- о виде работ и источнике финансирования;
- о градостроительном плане земельного участка и (или) проекте планировки территории линейного объекта (в случае обращения в отношении объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом и расположенного на земельном участке, поставленном на государственный кадастровый учет, а также в отношении объекта капитального строительства, являющегося линейным объектом);
- о градостроительном плане земельного участка, и (или) схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, и (или) проекте межевания территории земельных участков (в случае обращения в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена);
- о земельно-правовых отношениях;

- о технико-экономических показателях размещаемых (реконструируемых) объектов;
- о разработчике материалов архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

2.5.1.1.2. Материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

Состав и требования к материалам, указанным в настоящем пункте, установлены приложением к настоящему Регламенту.

2.5.1.1.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью доверителя (в случае обращения за предоставлением государственной услуги представителя заявителя).

2.5.1.1.4. Документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя (представителя заявителя), являющегося юридическим лицом, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, за исключением обращения за предоставлением государственной услуги лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица (в случае обращения за предоставлением государственной услуги лица от имени заявителя, являющегося юридическим лицом).

2.5.1.1.5. Правоустанавливающие документы на земельный участок в случае представления на утверждение архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также в случаях, если в соответствии с законодательством Российской Федерации права на объекты недвижимости не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости) (в случае обращения за предоставлением государственной услуги заявителей, указанных в пункте 2.4.1.1 настоящего Регламента).

2.5.1.2. Документы и информация, получаемые уполномоченным должностным лицом (работником) Комитета с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе посредством доступа к сведениям Базового регистра:

2.5.1.2.1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц в случае подачи запроса от юридического лица.

2.5.1.2.2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в случае подачи запроса от

физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя.

2.5.1.2.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении объектов, поставленных на кадастровый учет (в случае обращения за предоставлением государственной услуги заявителей, указанных в пункте 2.4.1.1 настоящего Регламента).

2.5.1.2.4. Гражданско-правовые договоры, подтверждающие право заявителя на земельный участок, находящийся в собственности города Москвы (в случае обращения за предоставлением государственной услуги заявителей, указанных в пункте 2.4.1.1 настоящего Регламента).

2.5.1.2.5. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и (или) проект межевания территории (в случае обращения за предоставлением государственной услуги заявителей, указанных в пункте 2.4.1.2 настоящего Регламента).

2.5.1.3. Заключение Департамента культурного наследия города Москвы на материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и (или) в отношении рассматриваемого земельного участка (при рассмотрении материалов архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, расположенного в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия и земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия).

2.5.1.4. Документы и информация, содержащиеся в информационных системах и ресурсах Российской Федерации, города Москвы и Комитета, а также в открытых официальных источниках в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.5.2. Заявитель имеет право по собственной инициативе представить документы, указанные в пункте 2.5.1.2 настоящего Регламента.

2.5.3. Электронные образы документов направляются в виде файлов в формате Portable Document Format.

Требования к графическим материалам, выполненным в векторном формате, установлены в приложении к настоящему Регламенту.

2.5.4. Запрос с приложенными электронными образами документов подписывается заявителем с использованием электронной подписи.

В случае обращения за предоставлением государственной услуги физического лица подписание запроса с приложенными электронными образами документов с использованием электронной подписи не является обязательным.

2.5.5. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, является исчерпывающим.».

2.16. В дефисе втором пункта 2.7.1 приложения 2 к постановлению цифры «25» заменить цифрами «20».

2.17. Пункт 2.7.1 приложения 2 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

«- 15 рабочих дней – в случае обращения за предоставлением государственной услуги Московского фонда реновации жилой застройки для объектов капитального строительства, проектирование, реконструкция и (или) строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, или в случае обращения за предоставлением государственной услуги Московского фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства.».

2.18. Пункт 2.7.4 приложения 2 к постановлению признать утратившим силу.

2.19. Пункт 2.8.1 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.8.1. Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, является:

2.8.1.1. Запрос и иные документы, необходимые для предоставления государственной услуги, не соответствуют требованиям, установленным правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами города Москвы, Едиными требованиями и настоящим Регламентом.

2.8.1.2. Представленные документы утратили силу в случае если срок действия документа указан в самом документе либо определен законодательством, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, правовыми актами города Москвы.

2.8.1.3. Заявителем представлен неполный комплект документов, указанных в пункте 2.5.1.1 настоящего Регламента.

2.8.1.4. Подача запроса от имени заявителя не уполномоченным на то лицом.

2.8.1.5. Запрос и иные документы, необходимые для предоставления государственной услуги, подписаны с использованием электронной подписи, не принадлежащей лицу, подавшему запрос.

2.8.1.6. Электронные копии (электронные образы) документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не поддаются прочтению и (или) не соответствуют требованиям к форматам их предоставления.».

2.20. Раздел 2.9 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.9. Приостановление предоставления государственной услуги

Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.».

2.21. Пункт 2.10.1 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.10.1. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

2.10.1.1. Запрос и иные документы, необходимые для предоставления государственной услуги, не соответствуют требованиям, установленным правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами города Москвы, Едиными требованиями и настоящим Регламентом, если указанные обстоятельства были установлены в процессе обработки документов и информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

2.10.1.2. Представление документов, утративших силу, в случае если срок действия документа указан в самом документе либо определен законодательством, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, правовыми актами города Москвы, если указанные обстоятельства были установлены в процессе обработки документов и информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

2.10.1.3. Наличие в документах и информации, необходимых для предоставления государственной услуги, противоречивых либо недостоверных сведений, если указанные обстоятельства были установлены в процессе обработки документов и информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

2.10.1.4. Обращение за предоставлением государственной услуги лица, не являющегося получателем государственной услуги в соответствии с настоящим Регламентом, если указанные обстоятельства были установлены в процессе обработки документов и информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

2.10.1.5. Несоответствие местоположения заявленного земельного участка территориальному делению города Москвы, установленному Законом города Москвы от 5 июля 1995 г. № 13-47 «О территориальном делении города Москвы».

2.10.1.6. Несоответствие представленных заявителем материалов архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства функциональному назначению и местоположению объекта с учетом объемно-планировочных, композиционных, силуэтных, архитектурно-художественных, декоративно-пластических, стилистических, колористических характеристик объекта, а также сложившихся особенностей территории и характеристик окружающей застройки.

2.10.1.7. Несоответствие представленных заявителем материалов архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства сведениям, указанным в градостроительном плане земельного участка, либо действующему проекту планировки территории, и (или) градостроительному плану земельного участка (для линейных объектов), и (или) требованиям, установленным приложением к настоящему Регламенту, и (или) требованиям законодательства Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов города Москвы.

2.10.1.8. Отрицательное заключение Департамента культурного наследия города Москвы на материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

2.10.1.9. Несоответствие представленных заявителем материалов архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства требованиям, установленным Департаментом культурного наследия города Москвы в отношении рассматриваемого земельного участка и (или) материалов архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

2.10.1.10. Подача заявителем запроса в отношении объекта капитального строительства, на который в Комитете на исполнении имеется направленный ранее запрос данным заявителем (при условии, что представленные заявителем документы, необходимые для предоставления государственной услуги, идентичны по составу и содержанию документам, ранее представленным заявителем).

2.10.1.11. Обращение за предоставлением государственной услуги в отношении объекта капитального строительства, для которого не требуется утверждение архитектурно-градостроительного решения в соответствии с Положением об утверждении архитектурно-градостроительных решений

объектов капитального строительства в городе Москве, утвержденным настоящим постановлением.

2.10.1.12. Поступление от органов государственной власти, указанных в пункте 2.3.2 настоящего Регламента, информации об отсутствии у них документов и информации, предусмотренных пунктом 2.5.1.2 настоящего Регламента, если указанные документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

2.10.1.13. Подача заявителем запроса в отношении объекта капитального строительства, материалы архитектурно-градостроительного решения которого разработаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка, содержащим информацию, срок использования которой для подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство истек в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы (в том числе в период предоставления государственной услуги).».

2.22. Пункт 2.12.1.1 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.12.1.1. Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства (далее - Свидетельство) с приложением заключения Департамента культурного наследия города Москвы по результатам рассмотрения материалов архитектурно-градостроительного решения объекта (при наличии такого заключения). При наличии у объекта капитального строительства уникального идентификационного номера (УИН) информация о нем направляется заявителю в подсистему «личный кабинет» Портала.».

2.23. Пункт 2.12.1.2 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.12.1.2. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги с обоснованием причин отказа с приложением заключения Департамента культурного наследия города Москвы по результатам рассмотрения материалов архитектурно-градостроительного решения объекта (при наличии такого заключения).».

2.24. Раздел 3.3 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.3. Обработка документов (информации), необходимых для предоставления государственной услуги

3.3.1. Основанием начала выполнения административной процедуры является получение должностным лицом, уполномоченным на

выполнение административной процедуры, зарегистрированного запроса и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

3.3.2. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является уполномоченный специалист Комитета (далее - должностное лицо, ответственное за обработку документов).

3.3.3. Должностное лицо, ответственное за обработку документов:

3.3.3.1. Направляет запросы в рамках межведомственного информационного взаимодействия и межведомственного согласования, в том числе путем обращения к Базовому регистру, для получения информации (сведений), необходимой для оказания государственной услуги.

3.3.3.2. Проверяет корректность представленных заявителем документов, сопоставляет документы (информацию), необходимые для предоставления государственной услуги, а также проверяет их соответствие требованиям, установленным правовыми актами Российской Федерации и правовыми актами города Москвы.

3.3.3.3. Анализирует представленные заявителем документы на предмет соответствия архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства функциональному назначению и местоположению объекта с учетом объемно-планировочных, композиционных, силуэтных, архитектурно-художественных, декоративно-пластических, стилистических, колористических характеристик объекта, а также сложившихся особенностей территории и характеристик окружающей застройки.

3.3.3.4. Анализирует представленные заявителем документы на предмет соответствия архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства сведениям, указанным в градостроительном плане земельного участка, либо действующему проекту планировки территории, градостроительному плану земельного участка (для линейных объектов), а также требованиям законодательства Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов города Москвы.

В случае, если в градостроительном плане земельного участка содержатся сведения о том, что на земельный участок градостроительный регламент не устанавливается или не распространяется, проверка архитектурного решения на соответствие видам разрешенного использования земельного участка и (или) предельным параметрам

разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства не осуществляется.

3.3.3.5. Организует рассмотрение архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства структурными подразделениями Комитета, Архитектурным советом города Москвы и (или) его комиссиями.

3.3.3.6. На основании анализа представленных заявителем документов с учетом результатов рассмотрения архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства структурными подразделениями Комитета, Архитектурным советом города Москвы и (или) его комиссиями, при отсутствии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги формирует проект электронного документа, содержащий Свидетельство.

3.3.3.7. При наличии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных настоящим Регламентом, подготавливает проект электронного документа, содержащий решение об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин отказа.

3.3.3.8. При поступлении отзыва запроса направляет в подсистему «личный кабинет» Портала уведомление о прекращении предоставления государственной услуги и делает отметку о прекращении предоставления государственной услуги в ведомственной системе Комитета.

3.3.3.9. Направляет проект электронного документа, содержащего Свидетельство или решение об отказе в предоставлении государственной услуги, должностному лицу, ответственному за формирование результата предоставления государственной услуги.

3.3.4. Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и подготовка проекта Свидетельства, имеющих гриф секретности и содержащих сведения, относящиеся к государственной тайне, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите информации, о государственной тайне, а также в порядке, установленном правовыми актами Комитета.

3.3.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет:

- 5 рабочих дней – для объектов окружного значения;
- 15 рабочих дней – для объектов городского значения;
- 10 рабочих дней – в случае обращения за предоставлением государственной услуги Московского фонда реновации жилой застройки

для объектов капитального строительства, проектирование, реконструкция и (или) строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, или в случае обращения за предоставлением государственной услуги Московского фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства.

3.3.6. Результатом выполнения административной процедуры является:

3.3.6.1. Направление должностному лицу, ответственному за формирование результата предоставления государственной услуги, проекта электронного документа, содержащего Свидетельство.

3.3.6.2. Направление должностному лицу, ответственному за формирование результата предоставления государственной услуги, проекта электронного документа, содержащего решение об отказе в предоставлении государственной услуги с обоснованием причин отказа.

3.3.6.3. Прекращение предоставления государственной услуги на основании отзыва заявителем запроса.».

2.25. Пункт 3.5.3.1 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.5.3.1. Направляет в подсистему «личный кабинет» Портала электронный документ, содержащий Свидетельство или решение об отказе в предоставлении государственной услуги с заключением Департамента культурного наследия города Москвы по результатам рассмотрения материалов архитектурно-градостроительного решения объекта (при наличии такого заключения), подписанный с использованием электронной подписи уполномоченного должностного лица Комитета.».

2.26. Пункты 5.7.4, 5.7.7, 5.7.9 приложения 2 к постановлению признать утратившими силу.

2.27. Пункты 1.2, 1.5 приложения к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства» в городе Москве приложения 2 к постановлению признать утратившими силу.

2.28. Пункт 1.7 приложения к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства» в городе Москве приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.7. Схемы фасадов (на основе М 1:200 и фрагментов фасада (на основе М 1:20) с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов).».

2.29. Приложение к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства» в городе Москве приложения 2 к постановлению дополнить пунктом 1.12 в следующей редакции:

«1.12. В случае предоставления архитектурно-градостроительного решения объектов, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, дополнительно представляются планы бюро технической инвентаризации, технические обмеры.».

2.30. Пункт 2.1.1 приложения к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства» в городе Москве приложения 2 к постановлению после слов «указанными подписями» дополнить словами «и составом авторского коллектива».

2.31. Дефис восьмой пункта 2.1.4 приложения к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства» в городе Москве приложения 2 к постановлению признать утратившим силу.

2.32. Дефис девятый пункта 2.1.4 приложения к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства» в городе Москве приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«- условные направления движения автотранспорта;».

2.33. Пункт 2.1.5 приложения к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства» в городе Москве приложения 2 к постановлению признать утратившим силу.

2.34. В пункте 2.1.6 приложения к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта

капитального строительства» в городе Москве приложения 2 к постановлению слова «(не менее двух различных ракурсов)» исключить.

2.35. В абзаце первом пункта 2.1.7 приложения к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства» в городе Москве приложения 2 к постановлению слова «(с размещением при необходимости информационных конструкций и навесного оборудования)» исключить.

2.36. В пункте 2.1.7.2 приложения к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства» в городе Москве приложения 2 к постановлению слова «либо Московской цветовой палитрой (с обозначением при необходимости мест для размещения информационных конструкций в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2013 г. № 902-ПП «О размещении информационных конструкций в городе Москве)» исключить.

2.37. В пункте 2.1.7.5 приложения к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства» в городе Москве приложения 2 к постановлению слова «в том числе» исключить.

2.38. В дефисе третьем пункта 2.1.7.6 приложения к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства» в городе Москве приложения 2 к постановлению слова «либо Московской цветовой палитрой» исключить.

2.39. Дефис четвертый пункта 2.1.7.6 приложения к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства» в городе Москве приложения 2 к постановлению после слова «кондиционеров» дополнить словами «для объектов жилого назначения».

2.40. Пункт 2.1.7.8 приложения к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта

капитального строительства» в городе Москве приложения 2 к постановлению признать утратившим силу.

2.41. Пункт 2.1.8 приложения к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства» в городе Москве приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1.8. Схемы планов первого и неповторяющихся этажей, а также подземных уровней (на основе М 1:200) выполняются с указанием координационных осей, линейных размеров и информацией о функциональном назначении помещений.».

2.42. Пункт 2.1.10 приложения к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства» в городе Москве приложения 2 к постановлению признать утратившим силу.

2.43. Пункт 2.1.11 приложения к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства» в городе Москве приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1.11. Ведомость технико-экономических показателей объекта должна содержать следующие сведения:

- площадь застройки (кв.м);
- общая площадь объекта капитального строительства (кв.м) или площадь жилого здания (для объектов жилого назначения) (кв.м);
- наземная площадь объекта капитального строительства (кв.м);
- подземная площадь объекта капитального строительства (кв.м);
- количество этажей (подземных и надземных, в том числе технических);
- верхняя относительная и абсолютная отметки объекта капитального строительства (м);
- предельная абсолютная высота объекта капитального строительства (в соответствии с пунктом 2.3.2 настоящего приложения) (м). При расположении объекта капитального строительства в границах приаэродромных территорий предельная абсолютная высота указывается для характерных точек внешнего контура объекта капитального строительства (в соответствии с пунктами 2.1.4 и 2.3.2(1) настоящего приложения);

- предельная высота объекта капитального строительства (в соответствии с пунктом 2.3.2 настоящего приложения) (м);
- плотность застройки (коэффициент плотности застройки);
- суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (кв.м).».

2.44. Пункт 2.1.13 приложения к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства» в городе Москве приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1.13. Ведомость технико-экономических показателей объекта должна также содержать технико-экономические показатели, которые необходимо предусматривать в материалах архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства с учетом назначения объекта, в том числе в части основных и вспомогательных видов разрешенного использования, установленных правилами землепользования и застройки, и в случае их указания в градостроительном плане земельного участка.».

2.45. Раздел 3 приложения к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства» в городе Москве приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

### «3. Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства также выполняется в форме трехмерной цифровой модели по требованиям, утвержденным совместным правовым актом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы и Департамента информационных технологий города Москвы.».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

**Мэр Москвы**



**С.С.Собянин**