



ЖИЛАЯ СРЕДА В ГОРОДЕ



**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

5

ПРАВИЛ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ:

1. КВАРТАЛЬНОСТЬ И ВЫСОТА ЗАСТРОЙКИ

2. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПЕРВЫЕ ЭТАЖИ

3. НАЛИЧИЕ ПОЛНОЦЕННОЙ УГЛОВОЙ СЕКЦИИ В КВАРТАЛЕ

4. РАЗНООБРАЗИЕ ФАСАДНЫХ РЕШЕНИЙ ВНУТРИ КВАРТАЛА

5. КАЧЕСТВЕННОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

1

КВАРТАЛЬНОСТЬ И ВЫСОТА ЗАСТРОЙКИ

- четко разделять общественное (улицы) и частное (дворы) пространства;

- сохранять уличный фронт застройки;

- предусматривать форму квартала закрытой частично или полностью;

- предусмотреть переменную этажность застройки.



2

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПЕРВЫЕ ЭТАЖИ

- **первые этажи должны быть отданы под общественную функцию** (торговля, общепит, социально-бытовое обслуживание, культурно-досуговые функции);

- **учитывать при проектировании аспекты безопасности и контролируемости уличных пространств,** использовать в фасадных решениях первых этажей участки с максимальным процентом остекления.



3

НАЛИЧИЕ ПОЛНОЦЕННОЙ УГЛОВОЙ СЕКЦИИ В КВАРТАЛЕ

- **использовать полноценные, планировочно развитые угловые секции** (с функционалом, включающим общественные функции в первых этажах);
- **объемно-пространственная композиция района** должна быть визуально и функционально завершенной.



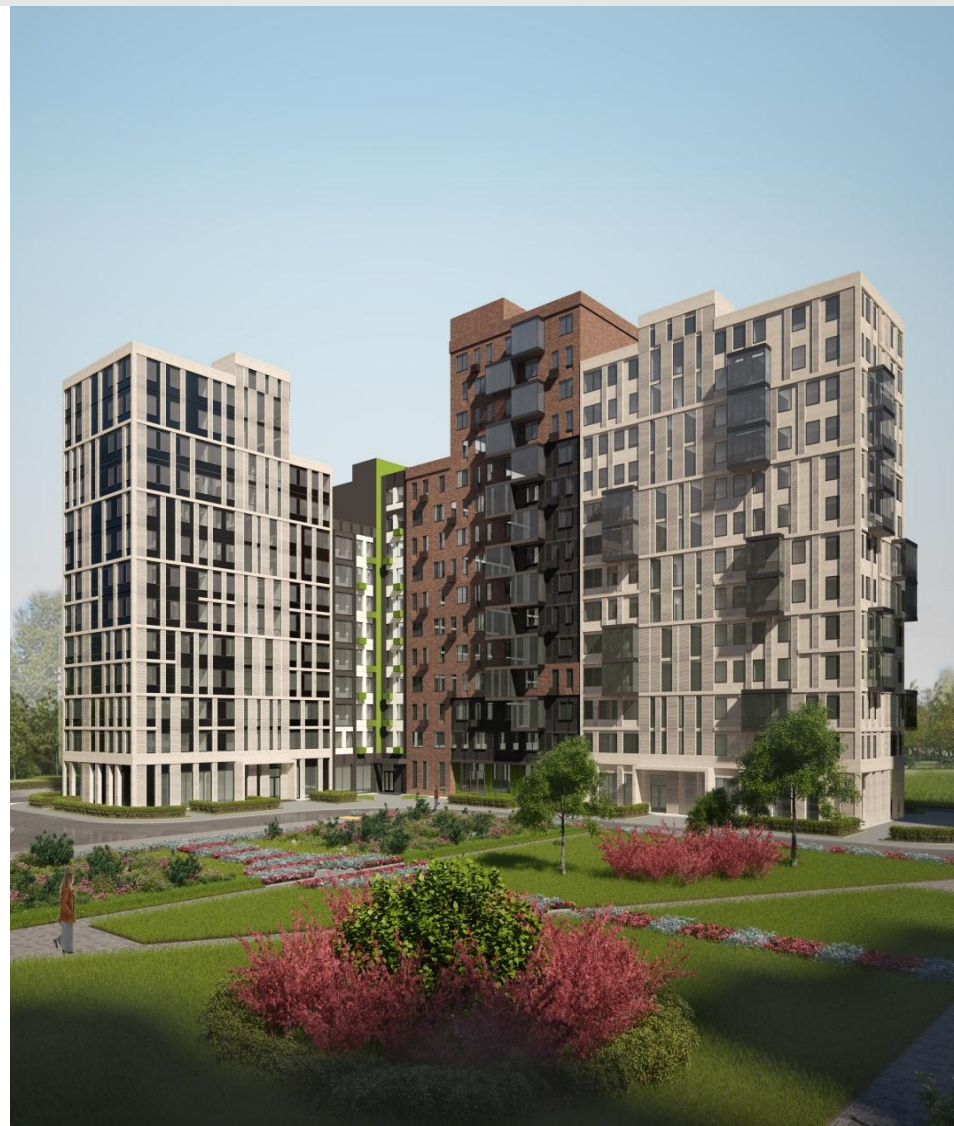
4

РАЗНООБРАЗИЕ ФАСАДНЫХ РЕШЕНИЙ ВНУТРИ КВАРТАЛА

- **избегать монотонности восприятия массива зданий**

(пластика, колористического оформления фасада);

- **заложить в архитектурные и конструктивные решения фасадов места для установки кондиционеров.**



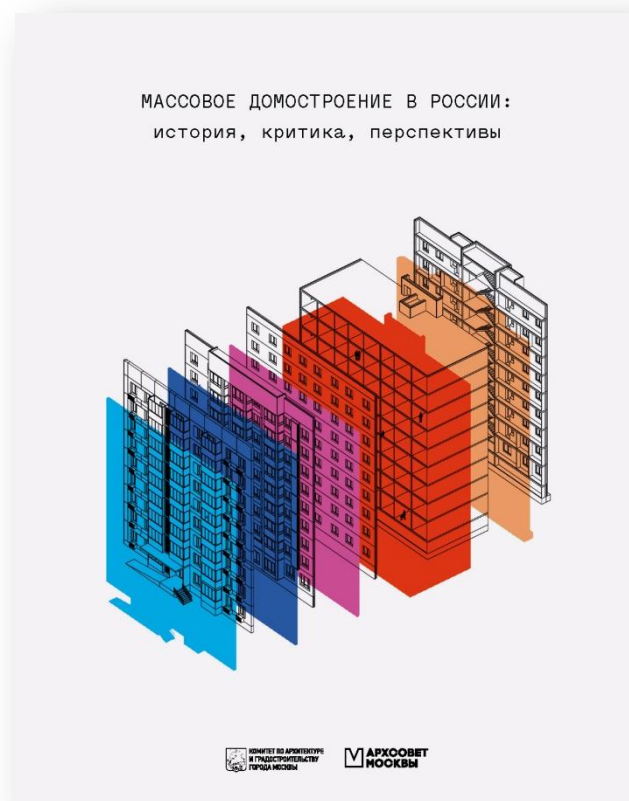
5

КАЧЕСТВЕННЫЕ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО

- **качественные архитектурные решения инфраструктурных объектов** (гаражи, ДОУ, школы и пр.);
- **закладывать в проект мощение территории и использовать малые архитектурные формы и элементы ландшафтного дизайна**, стилистически взаимосвязанные с архитектурными решениями застройки.



Ждем Вас сегодня в 17-00ч на презентации книги
«Массовое домостроение в России»
(лекторий Москомархитектуры)



Добавить мероприятие в календарь:

